

**Аннотация
к рабочей программе дисциплины**

Б.1.В.ОД.10.2 «Основы риэлторской деятельности»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры: для очной формы-5,6, для заочной формы-6,7

Целью дисциплины: «Основы риэлторской деятельности» является изучение деятельности по проведению гражданско-правовых сделок с недвижимостью, осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по направлению бакалавриата 08.03.01 «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью».

Задачи дисциплины «Основы риэлторской деятельности»:

- сформулировать представления о риэлторской деятельности в строительстве;
 - раскрыть основные понятия дисциплины;
 - приобретение знаний об основах риэлторской деятельности
 - выработка у студентов навыков практической работы в сфере риэлторских услуг.
- Теоретические, расчетные и практические приложения дисциплины изучается в процессе работы над лекционным курсом, при самостоятельной работе с учебной и технической литературой.

Место дисциплины в структуре ОПОП: Дисциплина Б.1.В.ОД.10.2 «Основы риэлторской деятельности» входит в состав гуманитарного, социального и экономического цикла.

Краткое содержание дисциплины:

Введение

Право граждан на жилище. Законодательство РФ, регулирующее рынок недвижимости

Гарантии риэлторской деятельности

Основные положения российского гражданского законодательства по вопросам осуществления операций с недвижимостью в жилищной сфере

Договорные основы риэлторской деятельности

Информационное обеспечение деятельности риэлторов

Вопросы формирования бухгалтерской и налоговой отчетности

Вопросы формирования налоговой отчетности

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН» _____



Купчикова Н.В.